

Baubeschrieb

FUNDATION Flachfundiert und wo notwendig mittels geeignetem System nach Angabe Bauingenieur

BODENPLATTE/DECKE ÜBER UNTERGESCHOSS Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur

AUSSENWÄNDE IM ERDREICH Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur

GRUNDWASSERABDICHTUNGEN Übergänge Bodenplatte-Wände, Wände-Wände und Wände-Decke unter Terrain mit Polymerbitumendichtungsbahnen oder speziellen Dichtungsbändern abgedichtet

FASSADENKONSTRUKTION Systemwände aus Holz mit atmungsaktivem Aussenwärmedämmsystem

ZIMMERTRENNWÄNDE Holzständerkonstruktion mit Hohlraumdämmung, beidseitig mit Gipsfaserplatten beplankt

ZWISCHENDECKEN Holzrippenkonstruktion mit Dreischichtplatten als Untersicht

DACHKONSTRUKTIONEN Systemdecke aus Holz mit Dreischichtplatten als Untersicht

FENSTER Holz-Metallfenster, aussen Aluminium einbrennlackiert, innen gestrichen, Isolierverglasung, U-Wert gemäss bewilligtem Wärmeschutznachweis

SPENGLERARBEITEN Chrom-Nickel-Stahl o.ä

FLACHDÄCHER Dampfbremse, Wärmedämmung aus Polyurethan, Steinwolle oder gleichwertig, Dachhaut aus 2 Lagen Polymer-Bitumenbahnen oder gleichwertig, Schutzlage, Pflanzsubstrat mit extensiver Begrünung auf dem Hauptdach und Kiesbedeckung bei den Autounterständen oder Eingangs-dächern

SONNENSCHUTZ Alle Zimmer mit Leichtmetall-Verbundraffstoren 70 oder 90 mm, Wohnen/Essen motorisiert. Textile Knickarmmarkise im Sitzplatzbereich mit manuellem Antrieb

ELEKTROAUSSTATTUNG Zuleitungen und Verteilung nach Vorschriften und Gesetze. Allgemeine Installationen und notwendige Beleuchtungskörper im Allgemeinbereich zur Funktion der Anlage. Detaillierte Angaben sind dem Bestückungsplan des Elektroingenieurs zu entnehmen.

WÄRMEERZEUGUNG Luft-Wasser-Wärmepumpe

WÄRMEVERTEILUNG Bodenheizung im Unterlagsboden mit Einzelraumregulierung.

SANITÄRAPPARATE Auswahl gemäss separater Bestückungsliste des Lieferanten respektive Nasszellenpläne

WARMWASSER Pro Haus separater Wassererwärmer

WASCHEN Waschmaschine, Wäschetrockner mit Wäschehängevorrichtung

KÜCHE gemäss detailliertem Beschrieb und Plänen des Küchenbauers. Elementmöbelküche mit Kunstharzoberflächen, Abdeckung aus Granit, Küchenschild aus Keramik. Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler.

Budget: Fr. 24'000.00 geliefert und montiert inkl. allen Vor- und Nebenarbeiten

WANDBELÄGE Wohn- und Schlafbereiche Teilspachtelung grundiert und gestrichen. Nasszellen keramische Platten bei in Nasszellen;

– Wände mit Wasserbezugsstellen bis Höhe 1.20m ab fertig Boden

– Duschnischen bis Unterkant Decke

– Badewannennische bis 1.20m ab fertig Boden im Spritzbereich Budget: Fr. 100. inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. allen Vor- und Nebenarbeiten wie Kittfugen, Sockel etc. Beton-Kalksandsteinwände Untergeschoss roh

DECKENBELÄGE Ganze Wohnung Dreischichtplatten naturbelassen, Untergeschossdecke roh

EINBAUTEN Garderobeneinheit kunstharzbeschichtet aus Garderobenteil und Tablarschrank (in Küche integriert und im Budget enthalten) Futterrahmen mit Türblatt, kunstharzbeschichtet. Wohnungsabschlusstüre aus Holz gestrichen mit Mehrpunktverschluss.

BODENBELÄGE Wohn- und Schlafbereiche Parkett, Budget: Fr. 100.00/m² inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten wie Sockel, Kittfugen etc. Untergeschossböden mit Zementüberzug roh

UMGEBUNG begrünte Anlage mit Rasen, Geh- und Sitzplatzflächen gemäss Umgebungsprojekt

THERMISCHE DÄMMWERTE Gemäss behördlich bewilligtem Nachweis energetischer Massnahmen

AKKUSTISCHE DÄMMWERTE Anforderungen nach SIA 181 für Einfamilienhäuser.

BEMERKUNGEN Budgetangaben sind netto inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und 7.6% MwSt. Änderungen bleiben dem Generalunternehmer vorbehalten. Das Farb- und Materialkonzept sowie die Umgebungsgestaltung ist allein Sache des Generalunternehmers.