

Wissenswertes

PLANUNTERLAGEN

Die gezeigte Möblierung stellt einen unverbindlichen Ausstattungsvorschlag dar.

AUSBAUOPTIONEN

Die dargestellten Grundrisse repräsentieren den Grundausbau. Die Käuferschaft hat die Möglichkeit ihr Haus entsprechend den persönlichen Wünschen und Bedürfnissen auszugestalten. Die Raumaufteilung und der Innenausbau lassen Varianten zu. Wir beraten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch.

HINWEIS

Die vorliegenden Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Kleinere Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die Detailpläne sowie der detaillierte Baubeschrieb.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

Landerschliessung, Baukosten gemäss schlüsselfertigen Erstellung des Einfamilienhauses respektive Baubeschrieb, Baunebenkosten (z.B. Bewilligungs- und Anschlussgebühren), Kosten für Bauzeit-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung, Mehrwertsteuer aktueller Satz zur Zeit 7.6%.

KAUFGEBÜHREN

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer werden im Landkaufvertrag geregelt und sind nicht Bestandteil des Werkpreises.

KAUFABWICKLUNG UND ZAHLUNGSMODUS

1. Kaufzusage mit Reservationsvereinbarung:
Anzahlung CHF 40'000.00
2. Bei Beurkundung des Kaufvertrages:
Anzahlung CHF 120'000.00
3. Weitere Teilzahlungen gemäss sep.
Zahlungsplan im GU-Vertrag
4. Restzahlung des Kaufpreises bei Übergabe des Kaufobjektes, respektive bei Übergang Nutzen und Schaden.

FINANZIERUNG

Die Finanzierung kann nach Ihren Wünschen bei einem geeigneten Bankinstitut oder Kreditgeber erfolgen. Für persönliche Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

BERATUNGSGESPRÄCH

Haben sich aus dem Studium der Unterlagen Fragen ergeben oder möchten Sie weitere Details erfahren? Vereinbaren Sie mit uns ein unverbindliches Beratungs-Gespräch.

BEZUGSTERMIN

Nach Vereinbarung, ca. Frühling/Sommer 2010

ÜBERGABE KAUFOBJEKT

Ihr Haus übergeben wir Ihnen mit unserem verantwortlichen Projektleiter. Anlässlich der Übergabe wird ein Protokoll erstellt.

BAUHERR

Kost Holzbau AG
6403 Küssnacht am Rigi

GENERALUNTERNEHMER

Kost AG Generalunternehmung
6403 Küssnacht am Rigi

VERKAUF:

Casag Immobilien AG
Guggistrasse 7
6002 Luzern
Telefon 041 317 05 80
Telefax 041 317 05 81
Email info@casag.immobilien.ch
Internet www.casag-immobilien.ch