

Baubeschrieb

SCHALLDÄMMUNG Mindestanforderungen nach SIA 181.

THERMISCHE DÄMMWERTE Gemäss behördlich bewilligtem Nachweis energetischer Massnahmen sowie Minergiecertifizierung.

BUDGET-ANGABEN Sind netto inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und 7.6% MwSt.

FUNDATION Flachfundiert und wo notwendig mittels geeignetem System nach Angabe Bauingenieur.

BODENPLATTE Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur.

AUSSENWÄNDE IM ERDREICH Stahlbeton nach Angabe Bauingenieur. Partiiell mit extrudierten Wärmedämmplatten.

GRUNDWASSERABDICHTUNGEN Übergänge Bodenplatte-Wände, Wände-Wände und Wände-Decke unter Terrain mit Polymerbitumendichtungsbahnen oder speziellen Dichtungsbändern abgedichtet.

FASSADENKONSTRUKTION Systemwände aus Holz mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung aus Holz.

ZIMMERTRENNWÄNDE Holzständerkonstruktion mit Hohlraumdämmung, beidseitig mit Gipsfaserplatten beplankt

ZWISCHENDECKEN Holzrippenkonstruktion mit Dreischichtplatten als Untersicht.

DACHKONSTRUKTIONEN Systemdecke aus Holz mit Dreischichtplatten als Untersicht.

FENSTER Holz-Metallfenster, aussen Aluminium einbrennlackiert, innen gestrichen, Isolierverglasung, U-Wert gemäss bewilligtem Wärmeschutznachweis und Minergiestandard.

SPENGLERARBEITEN Chrom-Nickel-Stahl o.ä

FLACHDÄCHER Dampfbremse, Wärmedämmung aus Polyurethan oder gleichwertig, Dachhaut aus 2 Lagen Polymer-Bitumenbahnen oder gleichwertig, Schutzlage, Pflanzsubstrat mit extensiver Begrünung auf dem Hauptdach und Zementplatten über Flachdach und Nebenräumen.

SONNENSCHUTZ Alle Zimmer mit Leichtmetall-Verbundraffstoren 90 mm, Wohnen/Essen motorisiert. Textile Knickarmmarkise im Sitzplatzbereich mit manuellem Antrieb.

ELEKTROAUSSTATTUNG Zuleitungen und Verteilung nach Vorschriften und Gesetze. Allgemeine Installationen und notwendige Beleuchtungskörper im Allgemeinbereich zur Funktion der Anlage. Detaillierte Angaben sind dem Bestückungsplan des Elektroingenieurs zu entnehmen. **Zimmer:** 2 Steckdosen (1 x geschaltet), 1 Deckenlampe, 1 Anschluss Telefon/TV/Radio (Elternzimmer) **Wohnen:** 3 Steckdosen (1x geschaltet), 2 Deckenlampenstellen, 2 Radio-/TV-/Telefonanschlüsse **Küche/Korridor:** Niedervolteinbauleuchten, Sonnerieanlage, Gegensprechanlage **Bad/Dusche/WC:** 1 Deckenlampe, 1 integrierte Beleuchtung im Spiegelschrank, 1 integrierte Steckdose im Spiegelschrank Sitzplatz: 2 Deckenlampenanschlüssen, 1 Steckdose

WÄRMEERZEUGUNG Luft-Wasser-Wärmepumpe.

WÄRMEVERTEILUNG Bodenheizung im Unterlagsboden mit Einzelraumregulierung.

LÜFTUNGSANLAGEN Zentrale Komfort-Wohnungslüftung pro Haus, Abzugsanlage über dem Kochfeld an Fassade geführt.

SANITÄRAPPARATE Auswahl gemäss separaten Bestückungsliste des Lieferanten, respektive Nasszellenpläne

WARMWASSER Pro Haus separater Wassererwärmer.

WASCHEN Waschmaschine / Tumbler.

KÜCHENEINRICHTUNGEN Küchen gemäss detailliertem Beschreibung und Plänen des Küchenbauers. Elementmöbelküche, Abdeckung aus Granit, Küchenschild aus Keramik. Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Abzugshaube, hochliegender Backofen, Geschirrspüler.

Budget/Küche/Haus: Fr. 25'000.00 inkl. MwSt.

PERSONENLIFTE Personenaufzug auf jedes Erdgeschossniveau, bedingt rollstuhlgängig, ca. 8 Personen

WANDBELÄGE Wohn- und Schlafbereiche Abrieb 1.5mm gestrichen, Nasszellen keramische Platten im Spritzbereich. Budget: Fr. 100. inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten wie Kittfugen, Sockel etc.

DECKENBELÄGE Ganze Wohnung Dreischichtplatten gestrichen.

EINBAUTEN Garderobeneinheit aus Garderobenteil und Schränken sowie Schrankeinheiten in der Ankleidezone grosses Zimmer (5 1/2-Zimmerhaus) gemäss Detailplan des Schreiners. Futterahmen mit Türblatt, kunstharzbeschicht. Wohnungsabschlussüren aus Holz gestrichen mit Mehrpunktverschluss. 1 Vorhangschiene aus Aluminium VS57 weiss, direkt auf Decke montiert.

BODENBELÄGE Wohn- und Schlafbereiche Parkett, Budget: Fr. 100.00/m² inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten wie Sockel, Kittfugen etc.

UMGEBUNG begrünte Anlage mit Rasen, Geh- und Sitzplatzflächen gemäss Umgebungsprojekt.

BEMERKUNGEN Änderungen bleiben dem Generalunternehmer vorbehalten. Das Farb- und Materialkonzept sowie die Umgebungsgestaltung ist allein Sache des Generalunternehmers