

Wissenswertes

PLANUNTERLAGEN

Die gezeigte Möblierung stellt einen unverbindlichen Ausstattungsvorschlag dar.

AUSBAU-OPTIONEN

Die dargestellten Grundrisse repräsentieren den Grundausbau. Sie haben die Möglichkeit Ihr Haus entsprechend Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen auszugestalten. Die Raumaufteilung und der Innenausbau lassen vielfache Varianten zu.

Wir beraten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch.

HINWEIS

Die vorliegenden Informationen basieren auf dem derzeitigen

Planungsstand. Kleinere Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die Detailpläne sowie der detaillierte Baubeschrieb.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss schlüsselfertigen Erstellung des Einfamilienhauses respektive Baubeschrieb, Baunebenkosten (z.B. Bewilligungs- und Anschlussgebühren), Kosten für Bauzeit-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung, Mehrwertsteuer 7.6%.

KAUFGEBÜHREN

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer gehen zu lasten der Käuferschaft.

KAUFABWICKLUNG

1. Abschluss einer Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 50'000.-.
2. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages mit einer Zahlung von CHF 200'000.-
3. Weitere Teilzahlungen gemäss Finanzierungsplan der kreditgebenden Bank des Käufers
4. Restzahlung des Kaufpreises bei Übergabe des Kaufobjektes, respektive Übergang Nutzen und Schaden.

FINANZIERUNG

Die Finanzierung kann nach Ihren Wünschen bei einem geeigneten Bankinstitut oder Kreditgeber erfolgen. Für persönliche Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

BERATUNGSGESPRÄCH

Haben sich aus dem Studium der Unterlagen Fragen ergeben oder wollen Sie weitere Details erfahren, dann vereinbaren Sie bitte ein unverbindliches Beratungsgespräch.

BEZUGSTERMIN

Nach Vereinbarung, ca. Ende 2008 / Anfangs 2009

ÜBERGABE KAUF OBJEKT

Ihr Haus übergeben wir Ihnen mit unserem Verkaufsberater und dem verantwortlichen Projektleiter. Anlässlich der Übergabe wird ein Protokoll erstellt.

BAUHERR:

Kost Holzbau AG
6403 Küssnacht am Rigi

ARCHITEKT

f-h-c Architekten
6300 Zug

GENERALUNTERNEHMER

Kost AG Generalunternehmung
6403 Küssnacht am Rigi

VERKAUF:

GEWAL Immobilien-Treuhand AG
Voltastrasse 44
6005 Luzern
Telefon 041 310 40 30
Telefax 041 310 40 70
info@gewal.ch